

Advokat Jørund Knardal

Fra: John Normann Pettersen <john.normann.pettersen@heroy.kommune.no>
Sendt: onsdag 13. februar 2019 14.12
Til: Advokat Jørund Knardal
Kopi: Tore Langvatn
Emne: SV: Tvangssal av gnr. 60 bnr. 36 og 425 i Herøy - Sunnmøre Eiendom Moldtu AS
Vedlegg: Samordna tilsyn - brannfagleg vurdering.pdf; Brev frå ans søkjar i høve byggesak.pdf; Erklæring brannrådgiver Sunsea 280417.pdf; FØREHANDSVARSEL OM OVERTREDINGSGEBYR.pdf

Hei

Herøy kommune ved brann og redning har ved eit par –tre høver utført tilsyn hjå anlegget (i driftsfase. 2016 og 2017). Ved eit av høva så var det samordna tilsyn kor representantar frå arbeidstilsynet, el-tilsynet og NSO var tilstade. Vi i brann går normalt meir systemretta tilsyn kor vi etterspør dokumentasjon på internkontrollen og det systematiske tryggleiksarbeidet til verksemda, men i dette høvet så avdekte vi tidleg større manglar av bygningsmessig og teknisk karakter (særleg på grunn av farleg stoff og mangelfull byggesøknad etter ombygging).

Kortversjonen med kommentar til dei to punkta:

1. Brannsikring, varsling og seksjonering
Kommentar: Med den produksjonen som var og kor det foregikk håndtering og lagring av farleg stoff så vart det notert fleire avvik. Ikkje eigna celle/seksjon/ rom for lagring av farlig stoff. Manglande varslingsanlegg, instruksar og rutiner for varsling ved uhell (brann, lekkasje mm). Manglande bruksløyve etter ombygging/samanbygging av bygg (ikkje søkt bruksløyve).
2. 5 års kontroll og godkjenning av fryseanleggene hvor det benyttes ammoniakk. Herunder ombygging med intern og ekstern varsling, som ikke var påkrevd på tidspunktet for utbyggingen av anlegget.
Kommentar: Punkta flettar litt inn i kvarandre, men evt ny bruk som fryseri/fiskeforedling så må det påreknas ny søknad av tiltaket. Tenkjer at naudsynte bygningsmessige og/eller tekniske tiltak i alle høve må godkjennast i forhold til den drifta som evt måtte bli. Krav til varslingsanlegg og rutiner kring dette har vert eit funksjonskrav i heile driftsperioda til dette føretaket.

For evt vidare drift av anlegget i samsvarande bruk som tidlegare så må det påreknast å engasjere brannteknisk rådgjevar for utarbeiding av brannkonsept. Dette vil med stor sikkerheit syne krav til mellom anna seksjonering (etter bruk og arealbestemmelsar), varslingsanlegg (røyk og gass), og sløkkeanlegg eigna for slik drift. Presiserer at type drift vil være avgjerande i forhold til forskriftskrav og omfanget av brannseksjonering, varsling- og sløkkeanlegg (aktive og passive brannsikringstiltak). Dette med ufullstendig søknad om ferdigstilling må avklarast med byggesaksavd i kommunen.

Legg elles ved ymse dokument frå tilsynsetatane sine besøk hjå verksemda.

Berre ta kontakt ved ytterligare spørsmål.

Helsing

John Normann Pettersen

leiar førebyggjande
Herøy Brann og redning

Tlf. 70081300 Mob. 99210002

Advokat Jørund Knardal

Fra: Frank Otterlei <frank.otterlei@outlook.com>
Sendt: mandag 18. februar 2019 14.15
Til: post@knardal.no
Emne: Fwd: Sunnmøre Eiendom Moldtu AS

Att. Jørund Knardal.

Som nevnt i telefonsamtale med deg i oktober 2018, gjør vi for ordens skyld oppmerksom på at Sunnmøre Eiendom Moldtu er ekskludert som andelshaver i Moltustranda Vassverk SA på grunn av grovt mislighold av sine betalingsforpliktelser. Dette ble bekreftet som styrevedtak den 1/11-2018.

En eventuell ny eier må derfor betale ny tilknytning og andelsavgift for å opprette andel i Vassverket. Dette til Deres info, og for at det skal være meddelt formelt

Med hilsen

MOLTUSTRANDA VASSVERK SA

FRANK OTTERLEI

// Formann

Mobile: +47 90117818

Mail: frank.otterlei@outlook.com