



Sande kommune

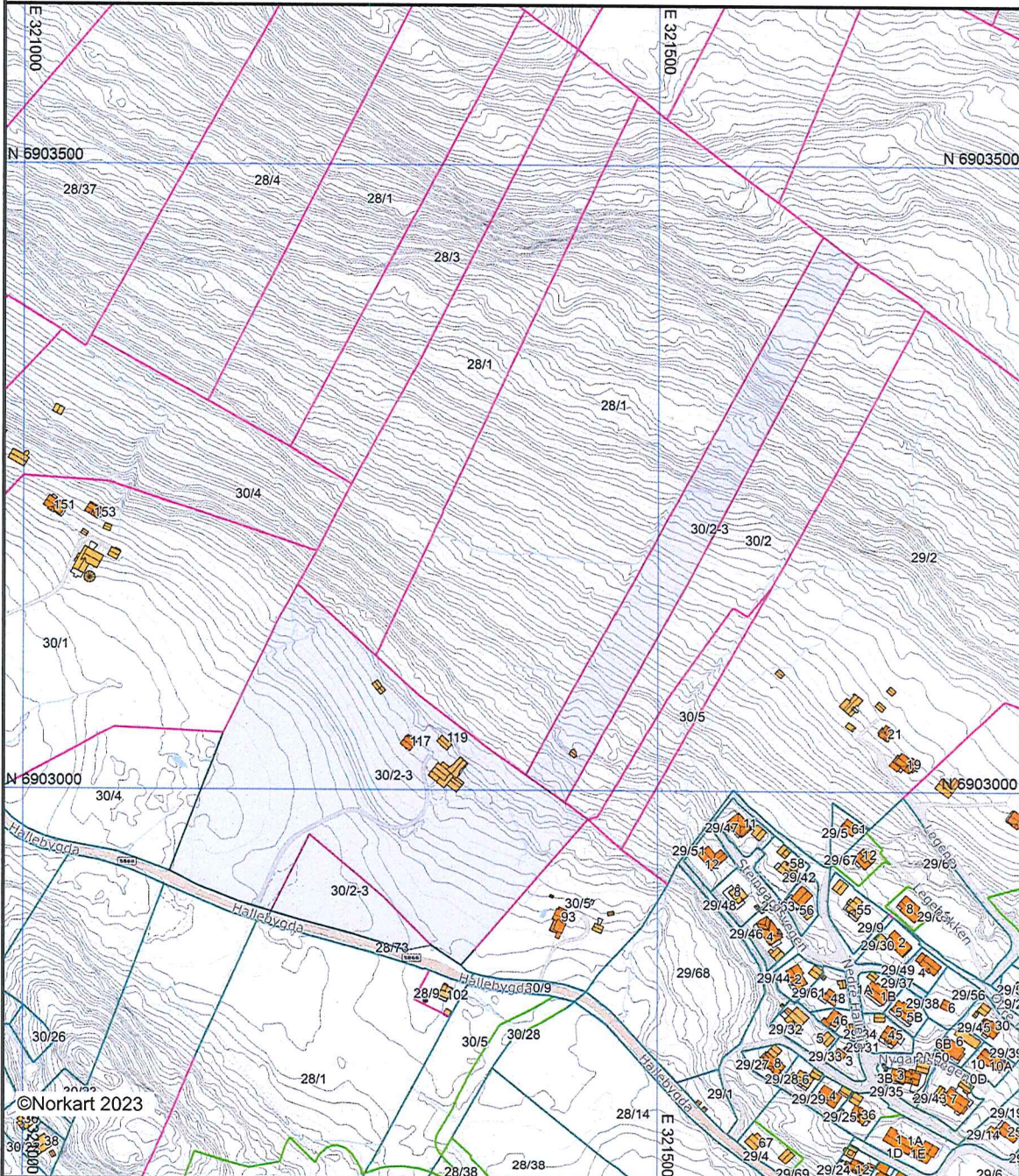
# Grunnkart

Eiendom: 30/3  
Adresse: Hallebygda 119  
Dato: 16.10.2023  
Målestokk: 1:5000

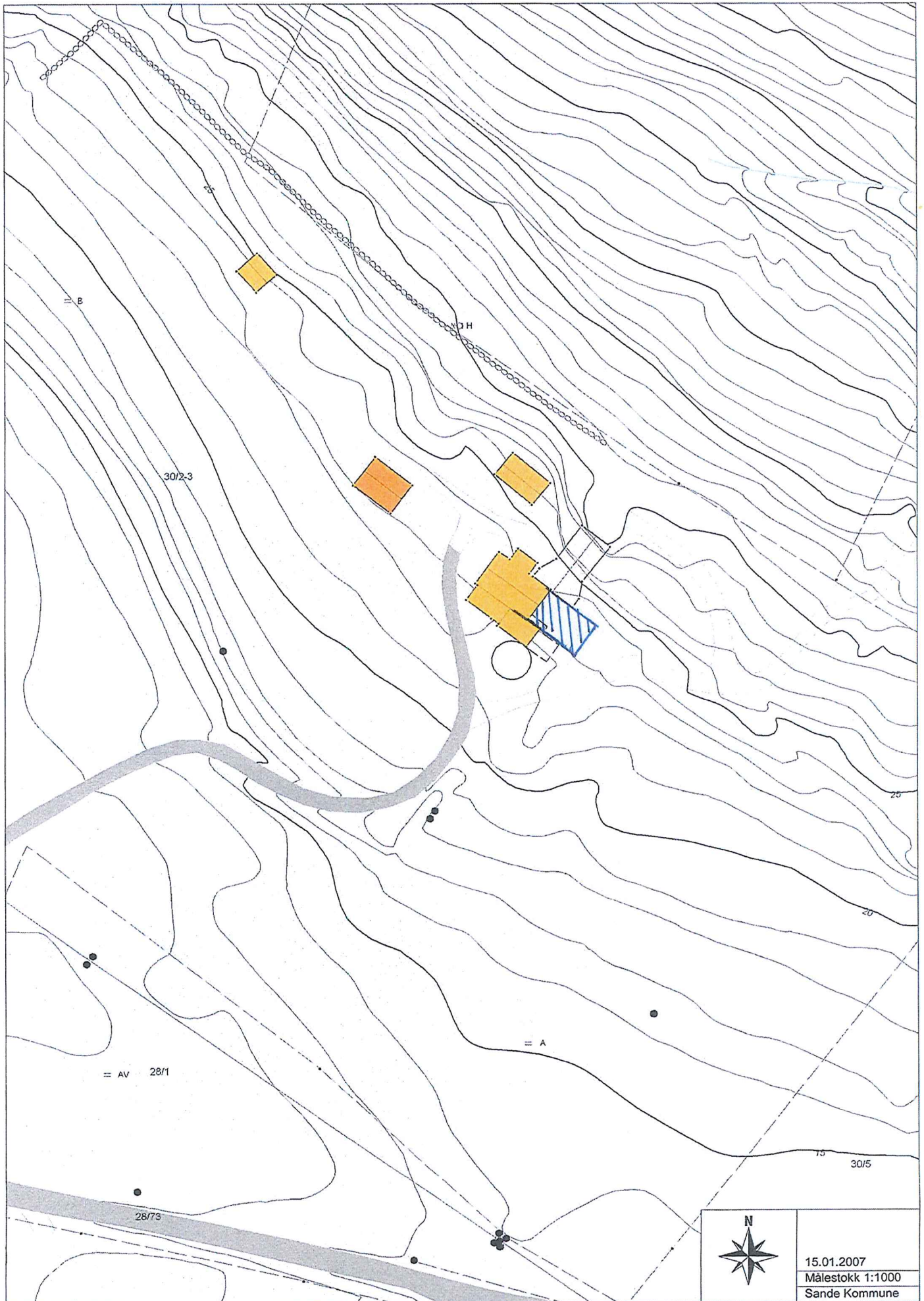


UTM-32

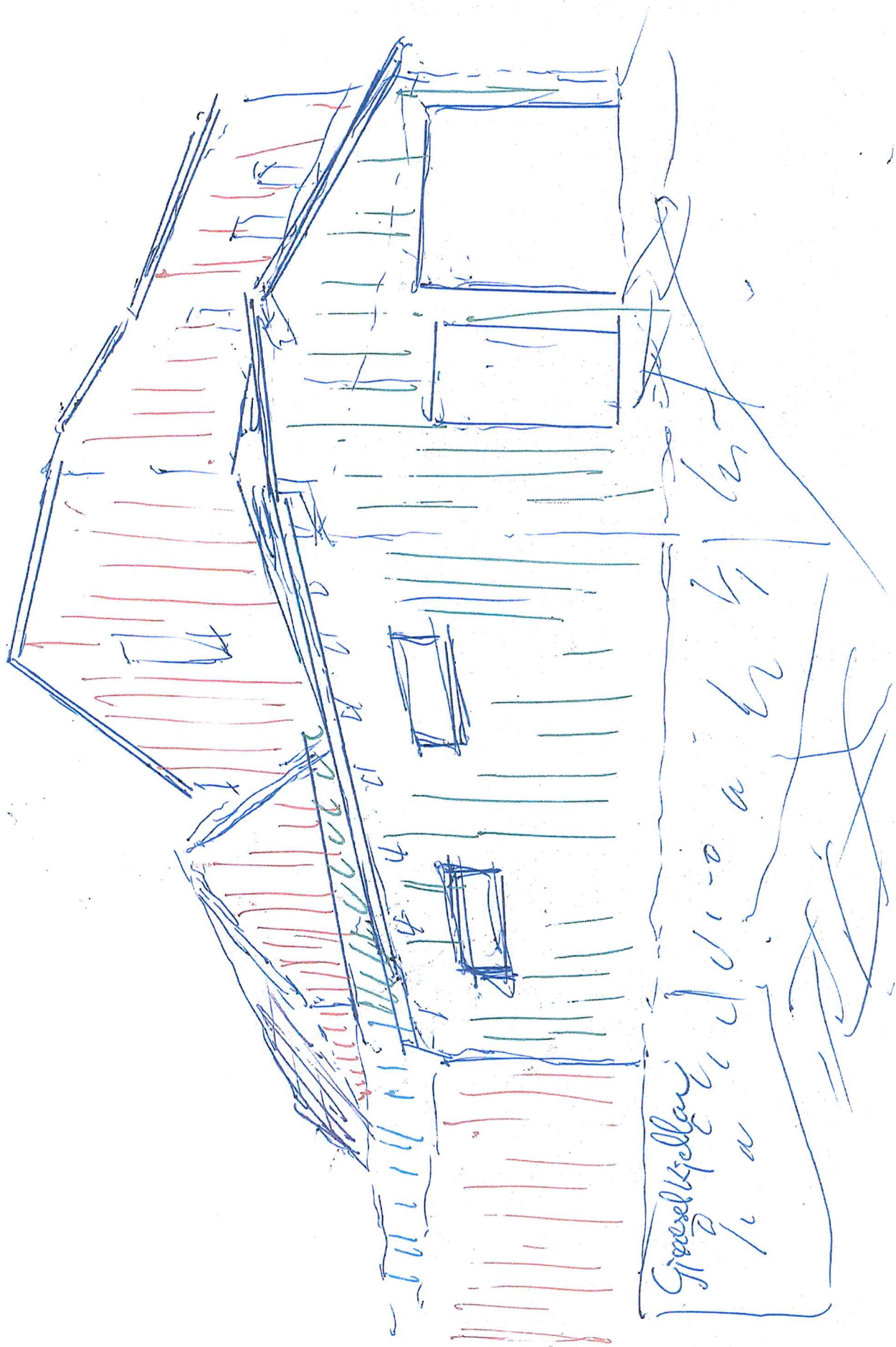
|  |   |                        |                      |
|--|---|------------------------|----------------------|
| Eiendomsg. nøyaktig <= 10 cm           | Eiendomsg. mindre nøyaktig >200<=500 cm | Eiendomsg. omvistet    | Hjelpelinje vannkant |
| Eiendomsg. middels nøyaktig >10<=30 cm | Eiendomsg. lite nøyaktig >=500 cm       | Hjelpelinje velkant    | Hjelpelinje fiktiv   |
| Eiendomsg. mindre nøyaktig >30<=200 cm | Eiendomsg. uviss nøyaktighet            | Hjelpelinje punktbeste |                      |



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



15.01.2007  
Målestokk 1:1000  
Sande Kommune

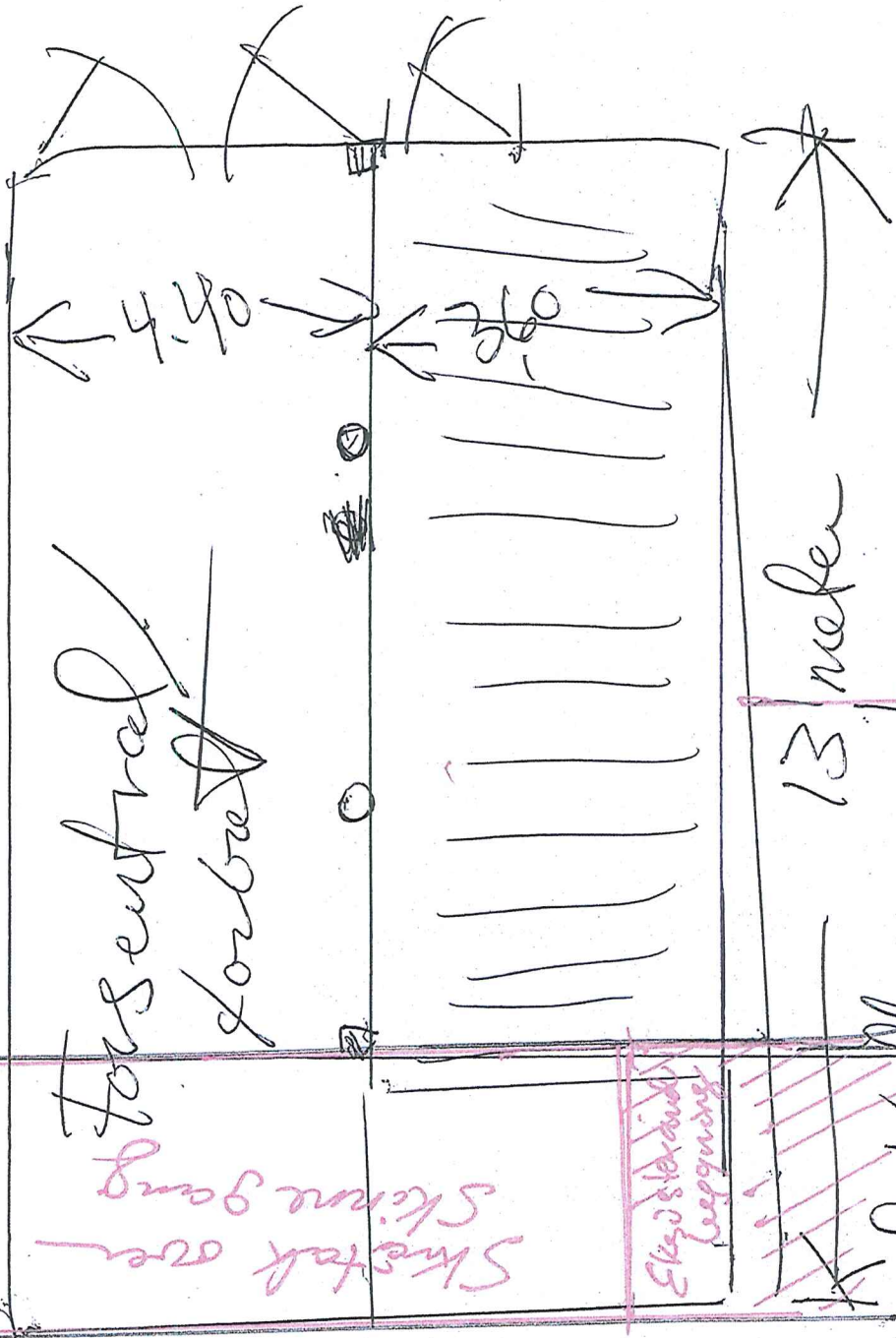


Grand Kellary

1/2 a

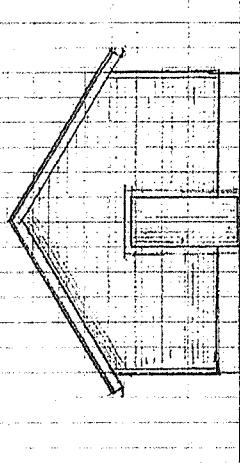
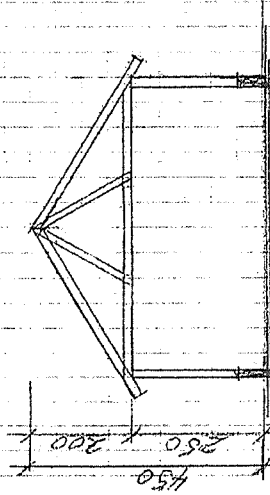
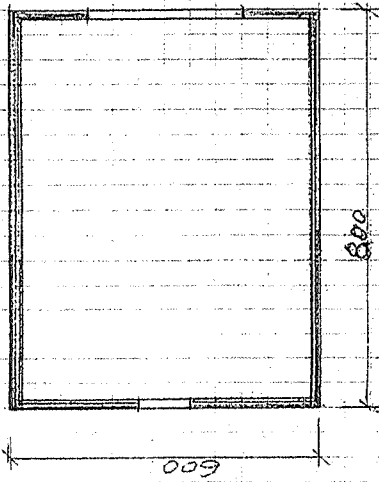
← Breidde 8m →

Skurur ávold

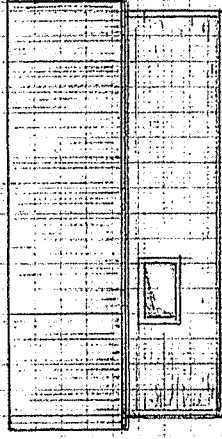


Janak  
Kafli bygn.

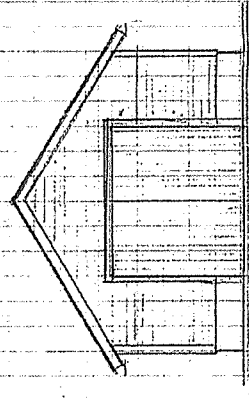
~~Tættur~~ Gjersel Valla  
Leikvangur íkkir mælestak



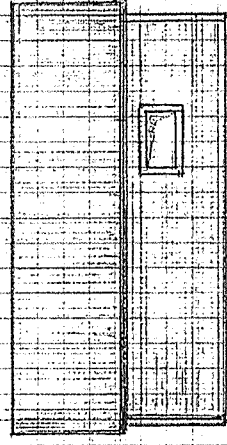
MOT NORDVEST



MOT SYDVEST



MOT SYDAUST



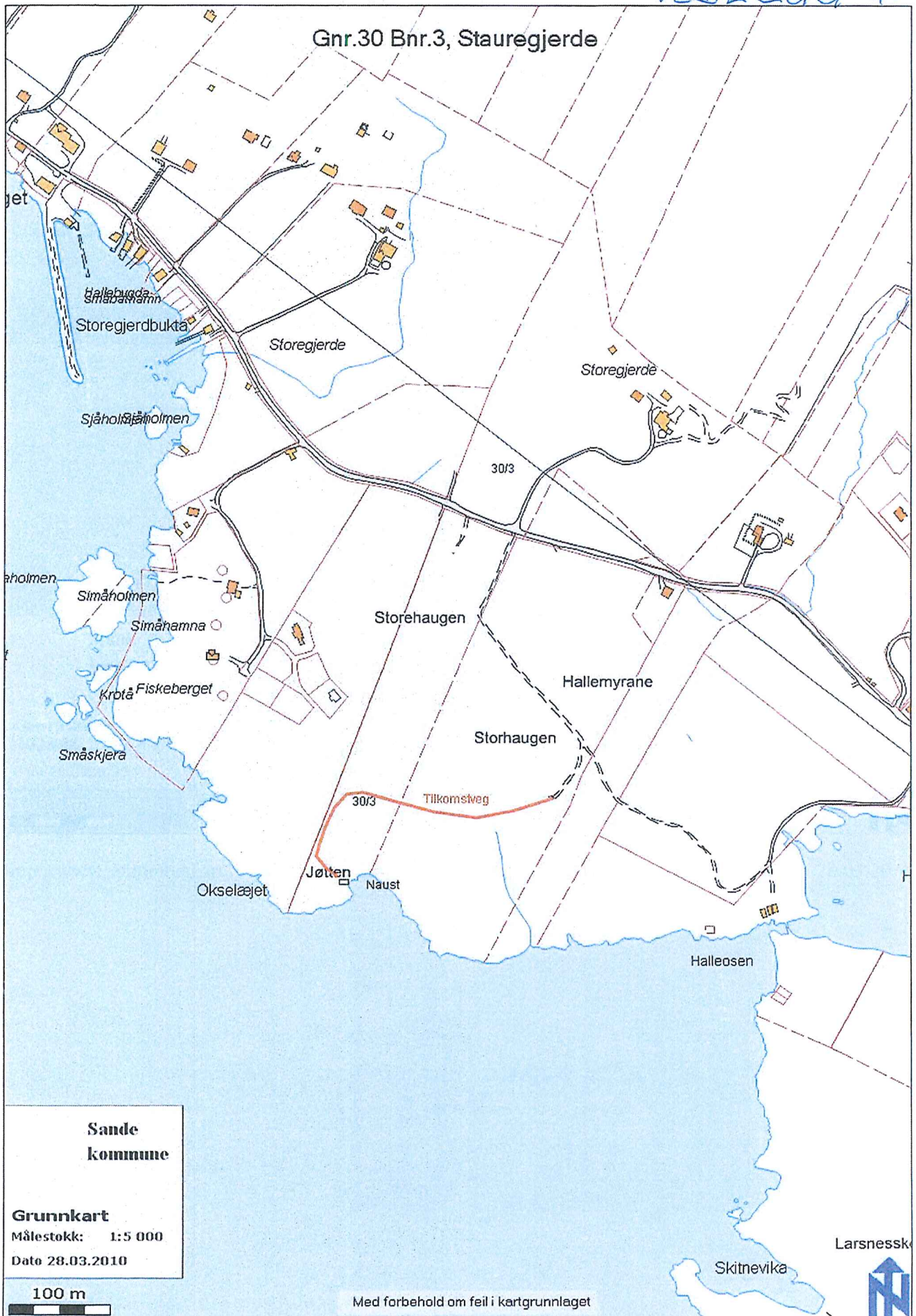
MOT NORDAUST

- GRUNNKUR: OPPREKK
- BETONG: BETONG
- BYGNING: TREVERK
- LAK: METALLPLATER
- FARGAR:

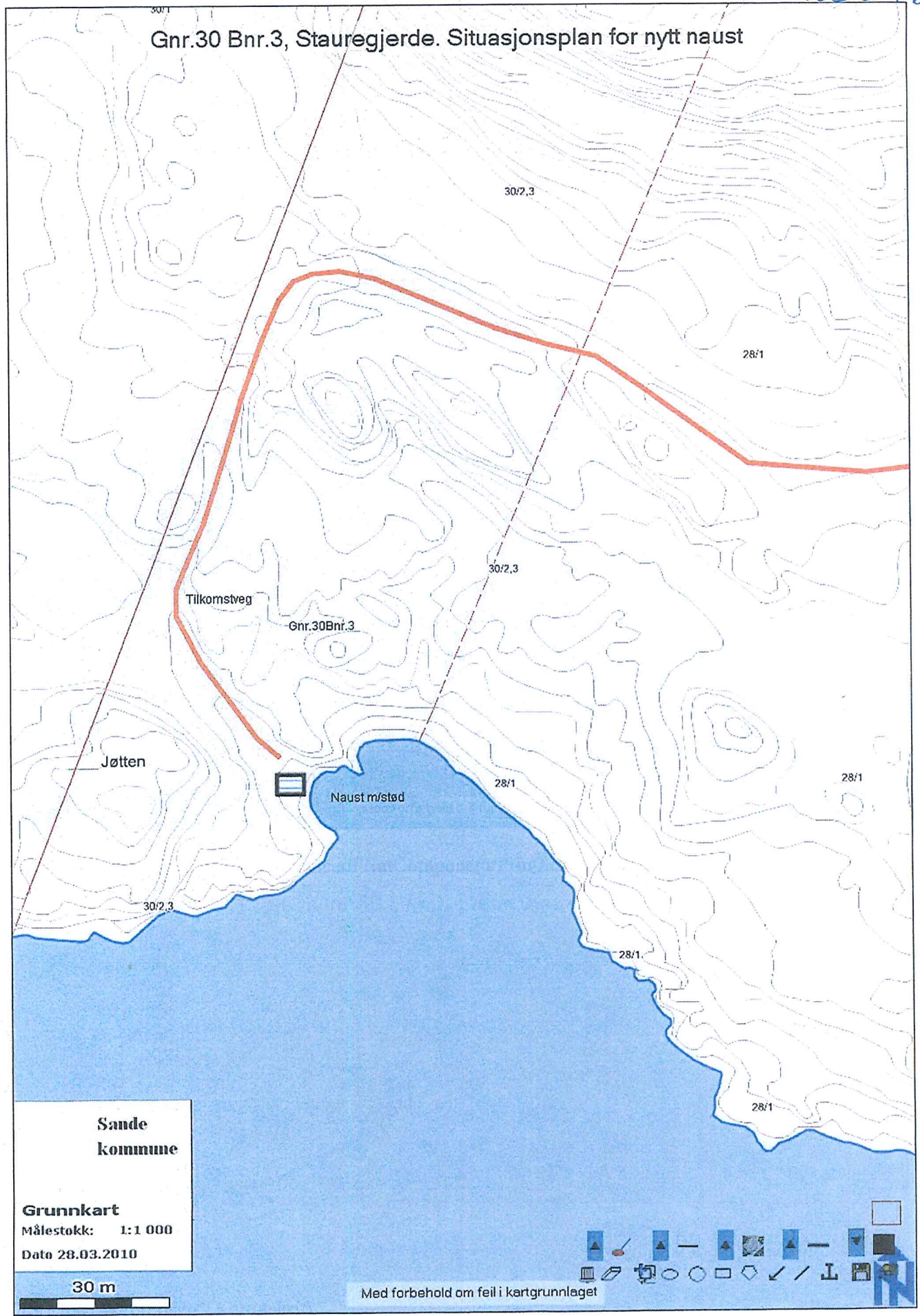
GNR. 30 BNR. 3 STAUREGGERDE  
TORLEIV STOREGGERDE

NAUST M = 1 : 1000

VEDLEGG 1.



VEDLEGG 2





# Sande kommune (Møre og Romsdal)

Adresse: Rønnebergplassen 17, 6084 Larsnes

Telefon: 70026700

Utskriftsdato: 16.10.2023

## Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Sande kommune (Møre og Romsdal)

|            |                              |          |    |          |   |          |  |             |  |
|------------|------------------------------|----------|----|----------|---|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 1514                         | Gårdsnr. | 30 | Bruksnr. | 3 | Festenr. |  | Seksjonsnr. |  |
| Adresse    | Hallebygda 119, 6084 LARSNES |          |    |          |   |          |  |             |  |

### Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

| Målnummer                  | Stand | Dato | Avlesningstype |
|----------------------------|-------|------|----------------|
| Ingen treff på vannmålere. |       |      |                |

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Privat septikanlegg | Nei |
|---------------------|-----|

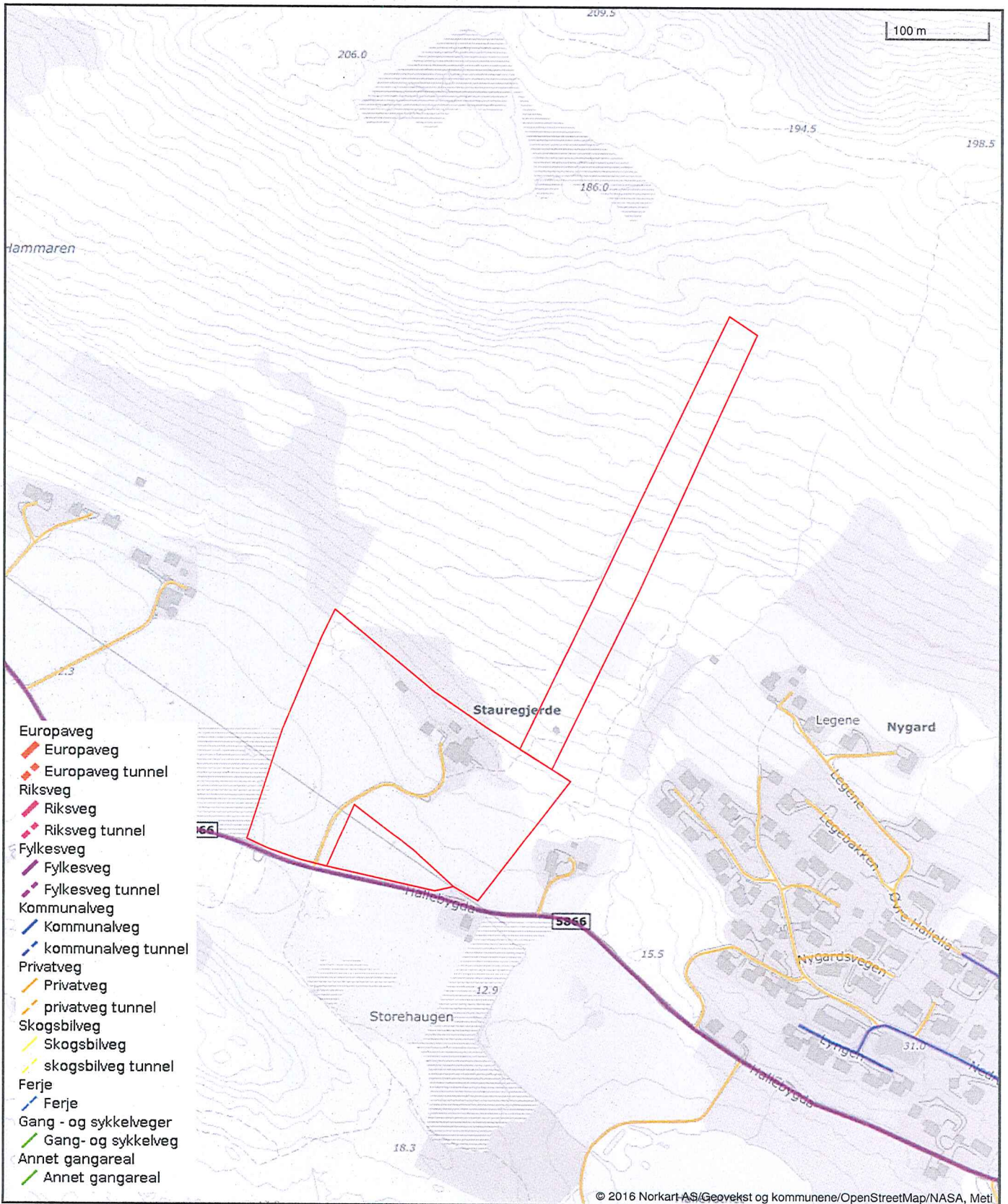
#### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.





# Vegstatuskart for eiendom 1514 - 30/3//





# Sande kommune (Møre og Romsdal)

Adresse: Rønnebergplassen 17, 6084 Larsnes

Telefon: 70026700

Utskriftsdato: 16.10.2023

## Kommunale gebyrer 2023

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Sande kommune (Møre og Romsdal)

|            |                              |          |    |          |   |          |  |             |  |
|------------|------------------------------|----------|----|----------|---|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 1514                         | Gårdsnr. | 30 | Bruksnr. | 3 | Festenr. |  | Seksjonsnr. |  |
| Adresse    | Hallebygda 119, 6084 LARSNES |          |    |          |   |          |  |             |  |

## Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2022

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

| Gebyr                                   | Fakturert beløp i 2022 |
|---|------------------------|
| Ingen gebyrer registrert på eiendommen. |                        |

## Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Forskudd/prognose for inneværende år er ikke beregnet.

### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Hei

Det er per dags dato utestående totalt kr 2451,94,- på denne egedomen.

Med helsing

**Janita Kvalen** spesialkonsulent  
Økonomi



Tlf: 700 26 700 | Mob: 41672433  
[www.sande-mr.kommune.no](http://www.sande-mr.kommune.no)



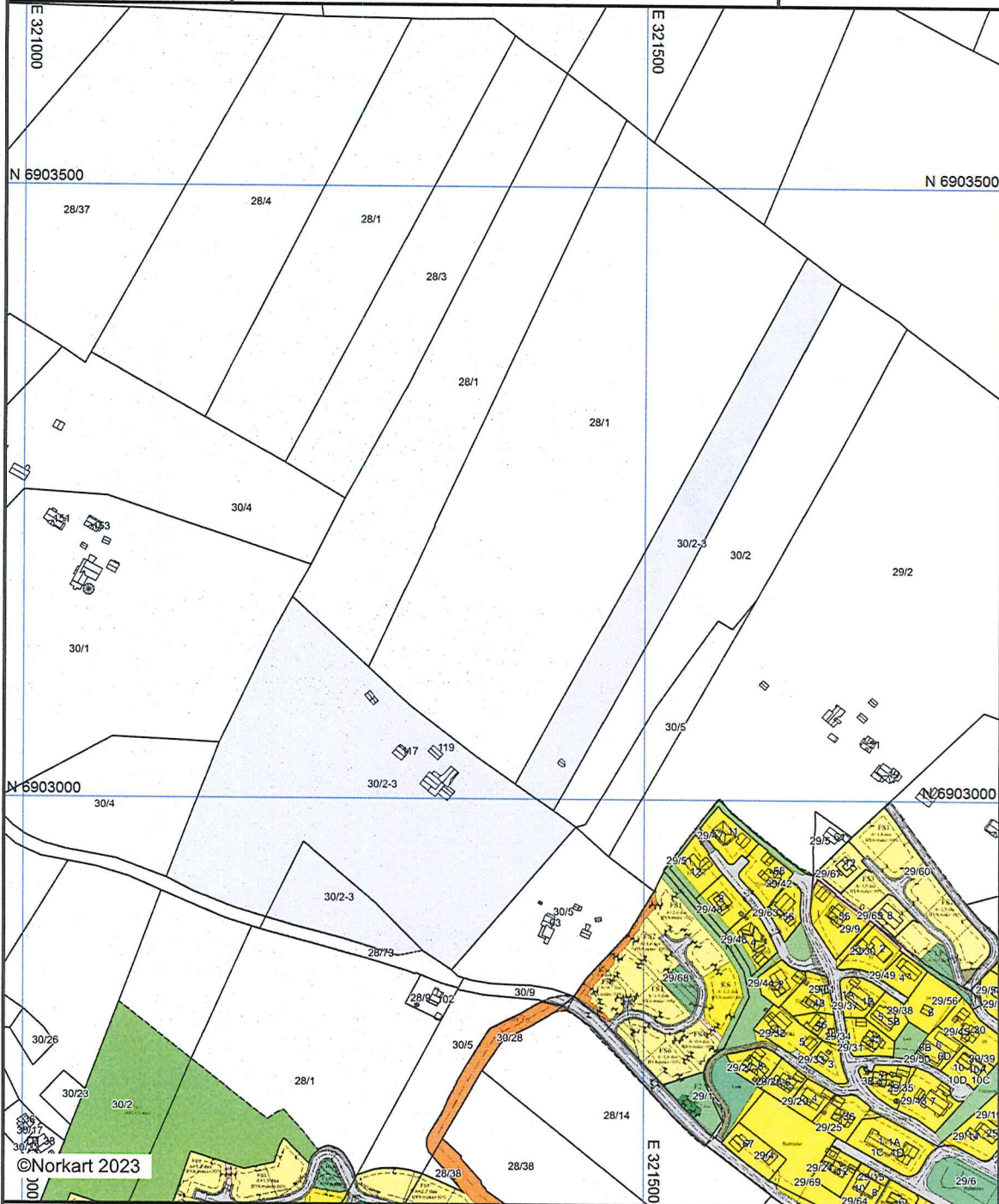
Sande kommune

## Reguleringsplankart

Eiendom: 30/3  
Adresse: Hallebygda 119  
Utskriftsdato: 16.10.2023  
Målestokk: 1:5000


































































UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|    | <b>Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 2)</b><br>Område for fritidsbuseomad                          |  | Regulert tomtegrense                      |
|    | <b>Reguleringsplan-Landbruksområde (PBL1985 § 2)</b><br>Anna landbruksområde                            |  | Eidomsgrense som skal opphevast           |
|    | <b>Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL1985 § 2)</b><br>Anna veggrunn                          |  | Byggjegrense                              |
|    | <b>Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 2)</b><br>Privat veg                                      |  | Planlagt buseomad                         |
|    | Privat småbåthamn (land)  |  | Bygningar som inngår i planen             |
|    | Privat småbåthamn (sjø)   |  | Bygningar som skal fjernast               |
|    | Frisiktsone ved veg   |  | Regulert senterlinje                      |
|    | <b>Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 2)</b><br>Felles avkjørsel                                   |  | Frisiktslinje                             |
|    | Felles gangareal  |  | Regulert kantkjørebane                    |
|    | Felles parkeringsplass  |  | Regulert parkeringsfelt                   |
|    | Anna fellesareal for fleire eigedommar  |  | Målelinje/avstandslinje                   |
|    | <b>Reguleringsplan PBL 1985 - linjer og punkt</b><br>Grense for restriksjonsområde                      |  | Avkjørsel                                 |
|    | <b>Reguleringsplan-Bygningar og anlegg (PBL2008 § 12)</b><br>Bustader                                   |  | Påskrift feltnavn                         |
|    | Bustader - frittliggjande småhus  |  | Påskrift reguleringsformål/arealformål    |
|    | Bustader - konsentrert småhus   |  | Påskrift areal                            |
|   | Idrettsanlegg   |  | Påskrift utnytting                        |
|  | Andre kommunaltekniske anlegg   |  | Påskrift breidde                          |
|  | Leikeplass  |  | Påskrift radius                           |
|  | <b>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn</b><br>Veg   |  | Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift |
|  | Køyreveg  |   |   |
|  | Fortau  |   |   |
|  | Gang-/sykkelveg   |   |   |
|  | Gangveg/gangareal/gågate  |   |   |
|  | Annan veggrunn - tekniske anlegg  |   |   |
|  | Annan veggrunn - grøntareal   |   |   |
|  | Parkeringsplassar   |   |   |
|  | Avløpsnett  |   |   |
|  | <b>Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 § 11)</b><br>Friområde  |   |   |
|  | <b>Reguleringsplan- Landbruks-, natur- og friluft</b><br>Friluftformål                                  |   |   |
|  | Vern av kulturmiljø eller kulturminne   |   |   |
|  | <b>Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 § 12)</b><br>Faresone - Høgspenningsanlegg (inkl. høgsp.         |   |   |
|  | Sikringsone - Frisikt   |   |   |
|  | Støysone - Gul sone etter rundskriv T-1442  |   |   |
|  | Infrastrukturzone - Rekkjefølgekrav grøntst   |   |   |
|  | Angittomsynsone - Bevaring kulturmiljø  |   |   |
|  | Bandlegging etter lov om kulturminne  |   |   |
|  | <b>Reguleringsplan- Føresegningsområde (PBL2008 § 12)</b><br>Føresegningsområde - Anlegg- og riggområde |   |   |
|  | <b>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE</b><br>Sikringssonегrense                               |   |   |
|  | Støysonegrense  |   |   |
|  | Infrastrukturgrense   |   |   |
|  | Angittomsyngrense   |   |   |
|  | Bandleggingsgrense noverande  |   |   |
|  | Føresegnsgrense - Anlegg- og riggområde   |   |   |
|  | <b>Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008</b><br>Regulerings- og utbyggingsplanområde            |   |   |
|  | Planen si avgrensing  |   |   |
|  | Faresonegrense  |   |   |
|  | Formålsgrense   |   |   |



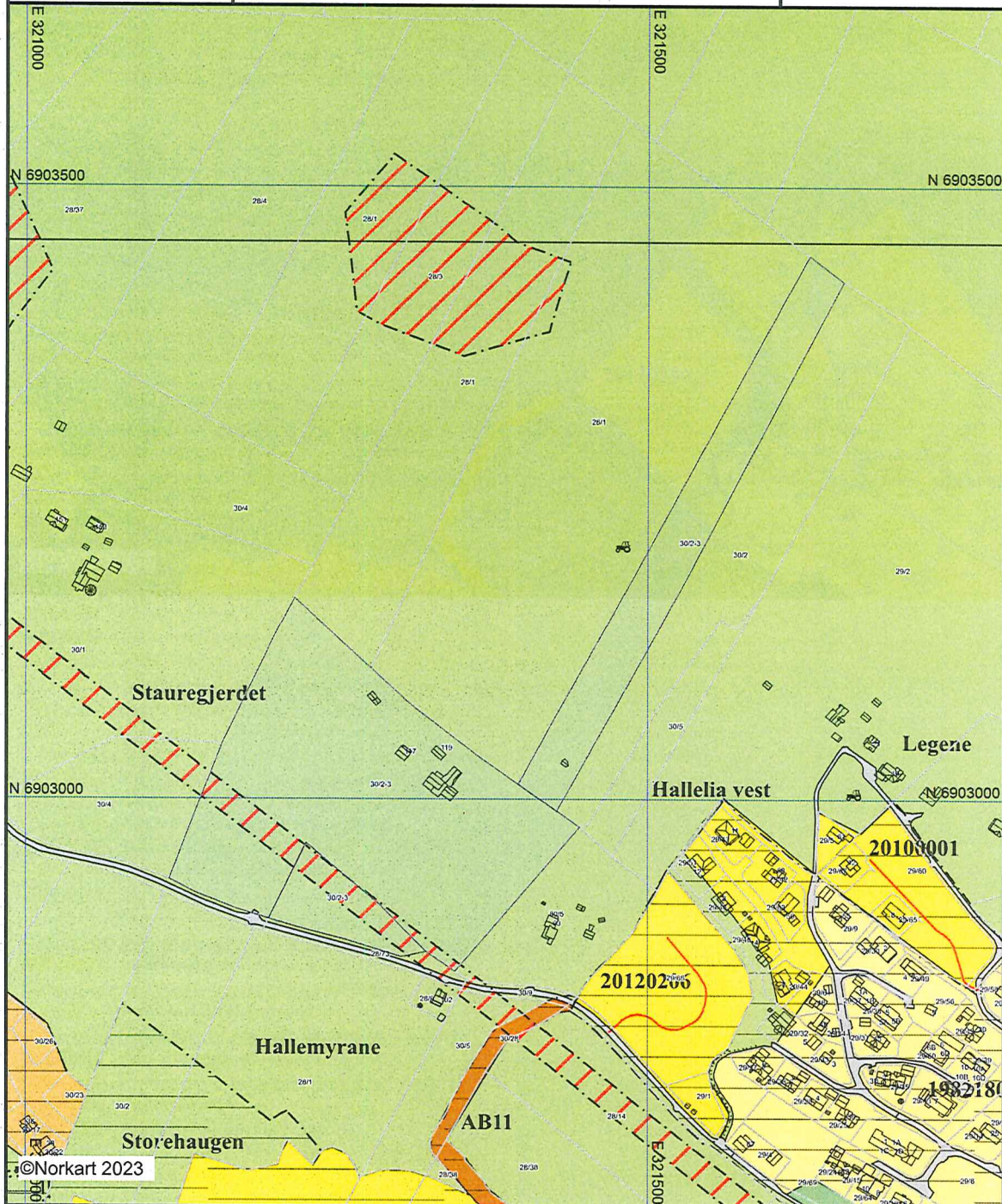
Sande kommune

## Kommuneplankart

Eiendom: 30/3  
Adresse: Hallebygda 119  
Utskriftsdato: 16.10.2023  
Målestokk: 1:5000











UTM-32











Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.





## Tegnforklaring

### *Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008*

-  Faresone grense
-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høysper
-  Angitthensyngrense
-  Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
-  Båndlegginggrense nåværende
-  Båndlegging etter lov om kulturminner - nåvæ
-  Detaljeringgrense

-  Videreføring av reguleringsplan
-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Boligbebyggelse - fremtidig
-  Fritidsbebyggelse - nåværende
-  Andre typer bebyggelse - fremtidig
-  Veg - nåværende
-  Friområde - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende

### *Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008*

-  Grense for arealformål
-  Adkomstveg - fremtidig
-  Gang-/sykkelveg - nåværende
-  Ahr  
Kommune(del)plan - påskrift



# Sande kommune (Møre og Romsdal)

Adresse: Rønnebergplassen 17, 6084 Larsnes

Telefon: 70026700

Utskriftsdato: 16.10.2023

## Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Sande kommune (Møre og Romsdal)

|            |                              |          |    |          |   |          |  |             |  |
|------------|------------------------------|----------|----|----------|---|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 1514                         | Gårdsnr. | 30 | Bruksnr. | 3 | Festenr. |  | Seksjonsnr. |  |
| Adresse    | Hallebygda 119, 6084 LARSNES |          |    |          |   |          |  |             |  |

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

### Plantyper med treff

- Kommuneplaner

### Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                |   |
|----------------|---|
| Id             | 2081  |
| Navn           |   |
| Plantype       | Kommuneplanens arealdel   |
| Status         | Planforslag   |
| Ikrafttredelse |   |
| Delarealer     | Delareal 71 205 m <sup>2</sup>  |
| Arealbruk      | LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende |
| Delareal       | 13 m <sup>2</sup>   |
| Arealbruk      | Veg,Nåværende   |
| Områdenavn     | V   |
| Id             | Kommuneplan   |
| Navn           |   |
| Plantype       |   |
| Status         |   |



## **Ikrafttredelse**

|                   |                         |  |
|-------------------|-------------------------|--|
| <b>Delarealer</b> | <b>Delareal</b>         | 4 630 m <sup>2</sup>                     |
|                   | <b>KPHensynsonenavn</b> | H370_                                    |
|                   | <b>KPFare</b>           | Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) |

## Grunnboksinformasjon

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

1977/1048-1/57  
25.02.1977

**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
VEDERLAG: NOK 0  
Storegjerde Torleiv A  
F.NR: 260747\*\*\*\*\*

#### HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

#### Pengeheftelser

1977/1048-2/57  
25.02.1977

**FØDERÅD**  
RETTIGHETSHAVER:  
STOREGJERDE ANNA ELISE, MARIE OG HJALMAR

1977/1048-3/57  
25.02.1977

**RETT TIL UTSKILT TOMT**  
BESTEMMELSER OM RETT TIL Å FÅ UTSKILT TOMT  
RETTIGHETSHAVER: STOREGJERDE JOHN H

2012/920620-1/200  
01.11.2012

**PANTEDOKUMENT**  
BELØP: NOK 1.300.000  
PANTHAVER: Sparebanken Møre  
ORG.NR: 937899319  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/1239966-1/200  
02.11.2022 08:51

**UTLEGGSFORRETNING**  
AVHOLDT: 02.11.2022, Kl. 08:00  
BELØP: NOK 121.964  
SAKSØKER: SKATTEETATEN SKATTEINNKREVING  
ORG.NR: 924616733  
PROSESSFULLMEKTIG: SKATTEETATEN SKATTEINNKREVING  
ORG.NR: 924616733  
SAKSØKT: Storegjerde Torleiv A  
F.NR: 260747\*\*\*\*\*  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
ELEKTRONISK INNSENDT

#### Servitutter

##### Servitutter i eiendomsrett

1870/900083-1/57  
22.04.1870

**ERKLÆRING/AVTALE**  
Grensegangssak

1871/900044-1/57  
09.10.1871

**UTSKIFTING**

1900/900034-1/57  
14.05.1900

**UTSKIFTING**

1980/4209-1/57  
25.07.1980

**ERKLÆRING/AVTALE**  
Bestemmelse om senking/lukking av grøft/bekk/kanal/elv

Tinglyste rettsstiftelser i fast eiendom

**NORKART**

Datakilde: Oppdatert kopi av grunnboken

Kommune: 1514 SANDE

Data uthentet: 16.10.2023 kl. 11:39

Grunneiendom: Gnr: 30 Bnr: 3

Oppdatert per: 16.10.2023 kl. 11:39

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1981/6372-1/57

**JORDSKIFTE**

30.12.1981

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2011/63553-1/200

**JORDSKIFTE**

25.01.2011

Jordskiftesak 1510-2009-0001 Staureggjerde

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA**

1865/900011-1/57

**REGISTRERING AV GRUNN**

13.06.1865

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1514 GNR:30 BNR:1

EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER

-----  
For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

### Eiendomsdata (Grunneiendom)

|                |                      |                         |                  |
|----------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| Bruksnavn      | STAUREGJERDE         | Beregnet areal          | 0                |
| Etablert dato  | 13.06.1865           | Historisk oppgitt areal | 0                |
| Oppdatert dato | 04.07.2023           | Historisk arealkilde    | Ikke oppgitt (0) |
| Skyld          | 0.9                  | Antall teiger           | 3                |
| Arealmerknader | Noen fiktive grenser |                         |                  |

- Tinglyst     Del i samla fast eiendom     Grunnforensning     Avtale/Vedtak om gr.erverv  
 Bestående     Under sammenslåing     Kulturminne  
 Seksjonert     Klage er anmerket     Ikke fullført oppmålingsforr.    Frist fullføring:   
 Har fester     Jordskifte er krevd     Mangel ved matrikkelføringskrav    Frist retting:

### Forretninger

| Brukstilfelle<br>Forretningstype  | Forr.dato<br>M.før.dato  | Kom. saksref.<br>Annen ref. | Tingl.status<br>Endr.dato | Involverte<br>Berørte  |
|---|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| Kvalitetsheving for eksist.<br>eiendom<br>Annen forretningstype         | 12.07.2019<br>12.07.2019 | 2018/190                    |                           | 30/2, 30/3   |
| Kvalitetsheving for eksist.<br>eiendom<br>Oppmålingsforr.               | 12.12.2018<br>15.03.2019 | 2018/189                    |                           | 28/1, 30/2, 30/3, 30/5   |
| Fradeling av grunneiendom<br>Oppmålingsforr.                            | 12.12.2018<br>15.03.2019 | 2018/189                    | Tinglyst<br>18.03.2019    | 28/1 (-20971,2), 28/82 (20971,2)<br>30/2, 30/3, 30/5   |
| Kvalitetsheving for eksist.<br>eiendom<br>Annen forretningstype         | 14.02.2012<br>14.02.2012 | Gardskart                   |                           | 28/1, 30/1, 30/2, 30/3   |
| Forretning over eksist.<br>matrikkelenhet<br>Kartforretning             | 23.04.2010<br>26.04.2010 | 2008/259                    |                           | 30/1, 30/2, 30/3, 30/8   |
| Fradeling av grunneiendom<br>Kart- og delingsforretning                 | 23.04.2010<br>26.04.2010 | 2008/259                    | Tinglyst<br>04.05.2010    | 30/1 (-870,9), 30/22 (871)<br>30/2, 30/3, 30/17  |
| Fradeling av grunneiendom<br>Kart- og delingsforretning                 | 23.04.2010<br>26.04.2010 | 2008/259                    | Tinglyst<br>04.05.2010    | 30/1 (-825,8), 30/23 (825,8)<br>30/2, 30/3   |
| Forretning over eksist.<br>matrikkelenhet<br>Kart- og delingsforretning | 15.08.2007<br>01.06.2010 | 2010/543                    |                           | 28/1, 28/73, 30/2, 30/3  |
| Forretning over eksist.<br>matrikkelenhet<br>Annen forretningstype      | 15.08.2007<br>01.06.2010 |                             |                           | 28/1, 28/9, 28/73, 30/2, 30/3, 30/5, 30/8, 30/9  |
| Forretning over eksist.<br>matrikkelenhet<br>Kart- og delingsforretning | 15.08.2007<br>01.06.2010 | 20010/543                   |                           | 28/73, 30/2, 30/3, 30/4, 30/8  |
| Skylddeling<br>Skylddeling  | 13.06.1865               |                             |                           | 28/1, 30/3   |
| Skylddeling<br>Skylddeling  | 13.06.1865               |                             |                           | 28/2, 30/3   |
| Skylddeling<br>Skylddeling  | 13.06.1865               |                             |                           | 28/3, 30/3   |
| Skylddeling<br>Skylddeling  | 13.06.1865               |                             |                           | 28/4, 30/3   |
| Skylddeling<br>Skylddeling  | 13.06.1865               |                             |                           | 30/1, 30/3   |
| Konvertert jordskifteforretning<br>Jordskifte                           |                          | */1902                      |                           | Mnrmangler, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9,<br>22/11, 22/12, 22/13, 22/14, 23/10, 23/11, 28/4, 30/1, 30/2, 30/3,<br>30/4, 30/6   |
| Konvertert jordskifteforretning<br>Jordskifte                           |                          | 3/1966                      |                           | Mnrmangler, 23/1, 23/6, 23/9, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7,<br>24/9, 24/12, 24/24, 26/1, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6,<br>27/7, 27/11, 27/18, 27/19, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/18, 28/36, |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   |         | 28/37, 28/72, 29/1, 29/2, 29/3, 30/2, 30/3, 86/5, 86/7, 86/11, 86/15 |
| Konvertert jordskifteforretning<br>Jordskifte | 10/1981 | 28/1, 30/2, 30/3   |

### Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

| Type teig                       | X          | Y         | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad              |
|---------------------------------|------------|-----------|---|--------|------------|---------------------------|
| Teig med flere matrikkelenheter | 6903040.69 | 321257.04 | 0 | Ja     | 48194.1    |                           |
| Teig med flere matrikkelenheter | 6903225.53 | 321535.97 | 0 | Nei    | 18036.8    |                           |
| Uregistrert jordsameie          | 6902914.36 | 321248.22 | 0 | Nei    | 4987.2     | Noen fiktive grenser (NF) |

### Tinglyste eierforhold

| Navn<br>ID                            | Rolle<br>Andel           | Adresse<br>Poststed | Status<br>Kategori |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|
| STOREGJERDE TORLEIV A<br>F260747***** | Hjemmelshaver (H)<br>1/1 |                     | Død (D)            |

### Adresse

#### Vegadresse: Hallebygda 119

#### Adressetilleggsnavn:

|            |                |           |                  |
|------------|----------------|-----------|------------------|
| Poststed   | 6084 LARSNES   | Kirkesogn | 08020503 Gursken |
| Grunnkrets | 206 Hallebygda | Tettsted  |                  |
| Valgkrets  | 10 Larsnes     |           |                  |

### Bygg

| Nr | Bygningsnr | Lnr | Type                                | Bygningsstatus   | Dato |
|----|------------|-----|-------------------------------------|------------------|------|
| 1  | 179323508  |     | Enebolig (111)                      | Tatt i bruk (TB) |      |
| 2  | 179307049  |     | Garasjeuthus anneks til bolig (181) | Tatt i bruk (TB) |      |
| 3  | 179323516  |     | Garasjeuthus anneks til bolig (181) | Tatt i bruk (TB) |      |
| 4  | 179298988  |     | Naust båthus sjøbu (183)            | Tatt i bruk (TB) |      |
| 5  | 179307030  |     | Hus for dyr/landbr.lager/silo (241) | Tatt i bruk (TB) |      |
| 6  | 179307014  |     | Annen landbruksbygning (249)        | Tatt i bruk (TB) |      |

#### 1: Bygning 179323508: Enebolig (111), Tatt i bruk

### Bygningsdata

|                  |                    |                    |    |
|------------------|--------------------|--------------------|----|
| Næringsgruppe    | ( )                | BRA Bolig          |    |
| Sefrakminne      | Ja                 | BRA Annet          |    |
| Kulturminne      | Nei                | BRA Totalt         |    |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig          |    |
| Har heis         | Nei                | BTA Annet          |    |
| Vannforsyning    |                    | BTA Totalt         |    |
| Avløp            |                    | Bebyggd areal      |    |
| Energikilder     |                    | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper |                    | Antall boenheter   | 1  |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato |
|----------------|------|----------|
|----------------|------|----------|

|             |            |
|-------------|------------|
| Tatt i bruk | 17.11.2006 |
|-------------|------------|

### Bruksenheter

| Type  | Adresse        | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|-------|----------------|----------|---------|-----|-----|-----|----|----------------|
| Bolig | Hallebygda 119 | H0101    | 30/3    | 0   | 0   | 0   | 0  |                |

### Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|--------|-------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| H01    | 1           | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0       |

### 2: Bygning 179307049: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk

#### Bygningsdata

|                  |                              |                    |    |
|------------------|------------------------------|--------------------|----|
| Næringsgruppe    | Annet som ikke er næring (Y) | BRA Bolig          |    |
| Sefrakminne      | Nei                          | BRA Annet          |    |
| Kulturminne      | Nei                          | BRA Totalt         |    |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering           | BTA Bolig          |    |
| Har heis         | Nei                          | BTA Annet          |    |
| Vannforsyning    |                              | BTA Totalt         |    |
| Avløp            |                              | Bebygd areal       |    |
| Energikilder     |                              | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper |                              | Antall boenheter   |    |

#### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato   |
|----------------|------|------------|
| Tatt i bruk    |      | 17.11.2006 |

### Bruksenheter

| Type       | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|------------|---------|----------|---------|-----|-----|-----|----|----------------|
| Unummerert |         | -        | 30/3    | -   | -   | -   | -  | -              |

### 3: Bygning 179323516: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk

#### Bygningsdata

|                  |                    |                    |    |
|------------------|--------------------|--------------------|----|
| Næringsgruppe    | ( )                | BRA Bolig          |    |
| Sefrakminne      | Ja                 | BRA Annet          |    |
| Kulturminne      | Nei                | BRA Totalt         |    |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig          |    |
| Har heis         | Nei                | BTA Annet          |    |
| Vannforsyning    |                    | BTA Totalt         |    |
| Avløp            |                    | Bebygd areal       |    |
| Energikilder     |                    | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper |                    | Antall boenheter   |    |

#### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato   |
|----------------|------|------------|
| Tatt i bruk    |      | 17.11.2006 |

### Bruksenheter

| Type       | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|------------|---------|----------|---------|-----|-----|-----|----|----------------|
| Unummerert |         | -        | 30/3    | -   | -   | -   | -  | -              |

### 4: Bygning 179298988: Naust båthus sjøbu (183), Tatt i bruk

#### Bygningsdata

|                  |                    |                    |    |
|------------------|--------------------|--------------------|----|
| Næringsgruppe    | ( )                | BRA Bolig          |    |
| Sefrakminne      | Ja                 | BRA Annet          |    |
| Kulturminne      | Nei                | BRA Totalt         |    |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig          |    |
| Har heis         | Nei                | BTA Annet          |    |
| Vannforsyning    |                    | BTA Totalt         |    |
| Avløp            |                    | Bebygd areal       |    |
| Energikilder     |                    | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper |                    | Antall boenheter   |    |

#### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato   |
|----------------|------|------------|
| Tatt i bruk    |      | 17.11.2006 |

### Bruksenheter

| Type       | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|------------|---------|----------|---------|-----|-----|-----|----|----------------|
| Unummerert |         | -        | 30/3    | -   | -   | -   | -  | -              |

### 5: Bygning 179307030: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk

#### Bygningsdata

|                  |                    |                    |    |
|------------------|--------------------|--------------------|----|
| Næringsgruppe    | ( )                | BRA Bolig          |    |
| Sefrakminne      | Nei                | BRA Annet          |    |
| Kulturminne      | Nei                | BRA Totalt         |    |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig          |    |
| Har heis         | Nei                | BTA Annet          |    |
| Vannforsyning    |                    | BTA Totalt         |    |
| Avløp            |                    | Bebygd areal       |    |
| Energikilder     |                    | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper |                    | Antall boenheter   |    |

#### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato   |
|----------------|------|------------|
| Tatt i bruk    |      | 17.11.2006 |

### Bruksenheter

| Type       | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|------------|---------|----------|---------|-----|-----|-----|----|----------------|
| Unummerert |         | -        | 30/3    | -   | -   | -   | -  | -              |

### 6: Bygning 179307014: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

### Bygningsdata

|                  |                    |                    |    |
|------------------|--------------------|--------------------|----|
| Næringsgruppe    | ( )                | BRA Bolig          |    |
| Sefrakminne      | Nei                | BRA Annet          |    |
| Kulturminne      | Nei                | BRA Totalt         |    |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig          |    |
| Har heis         | Nei                | BTA Annet          |    |
| Vannforsyning    |                    | BTA Totalt         |    |
| Avløp            |                    | Bebygd areal       |    |
| Energikilder     |                    | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper |                    | Antall boenheter   |    |

### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato   |
|----------------|------|------------|
| Tatt i bruk    |      | 17.11.2006 |

### Bruksenheter

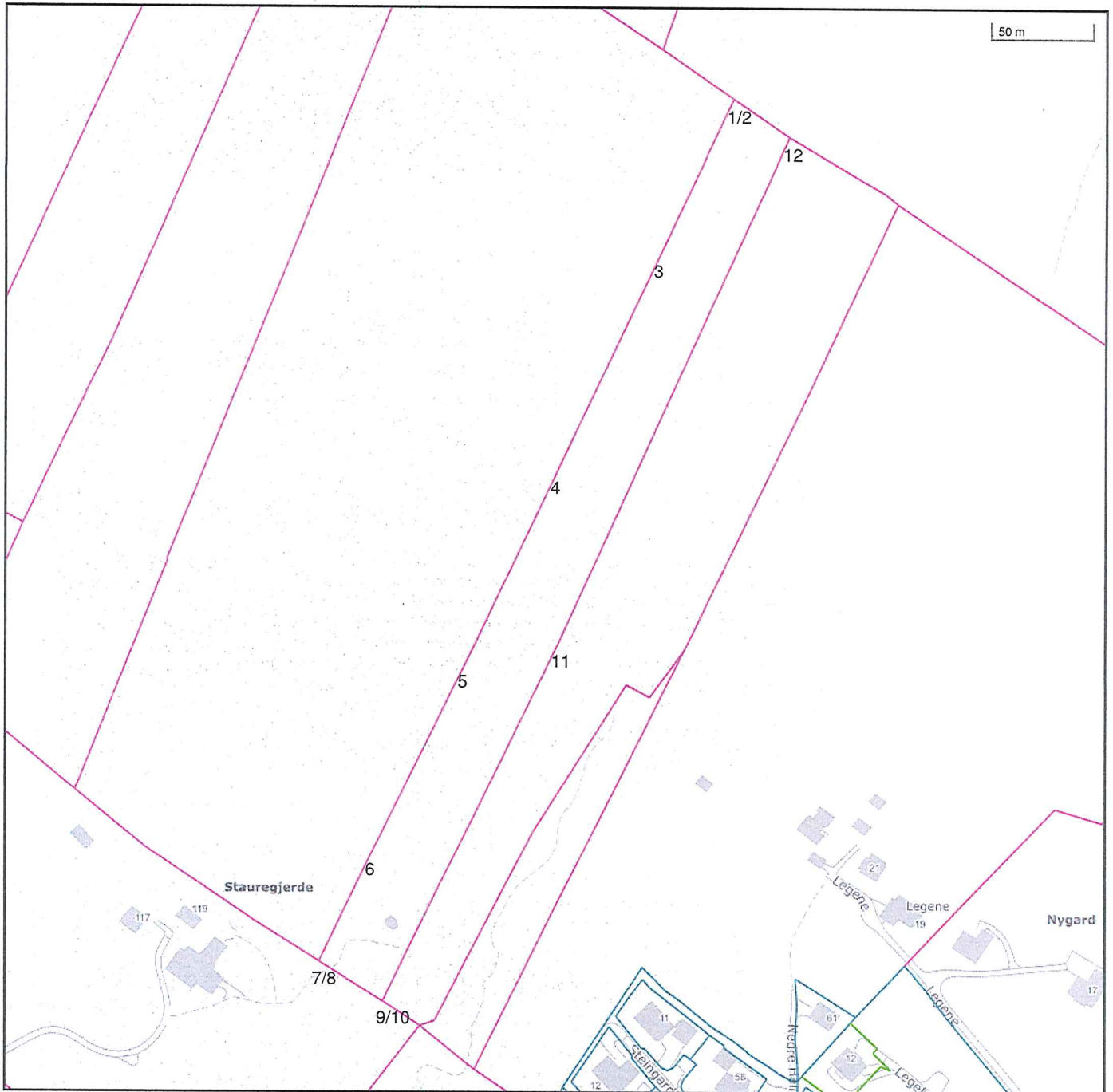
| Type       | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|------------|---------|----------|---------|-----|-----|-----|----|----------------|
| Unummerert |         | -        | 30/3    | -   | -   | -   | -  | -              |





# Eiendomskart for eiendom 1514 - 30/3//

Teig 1 av 3



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

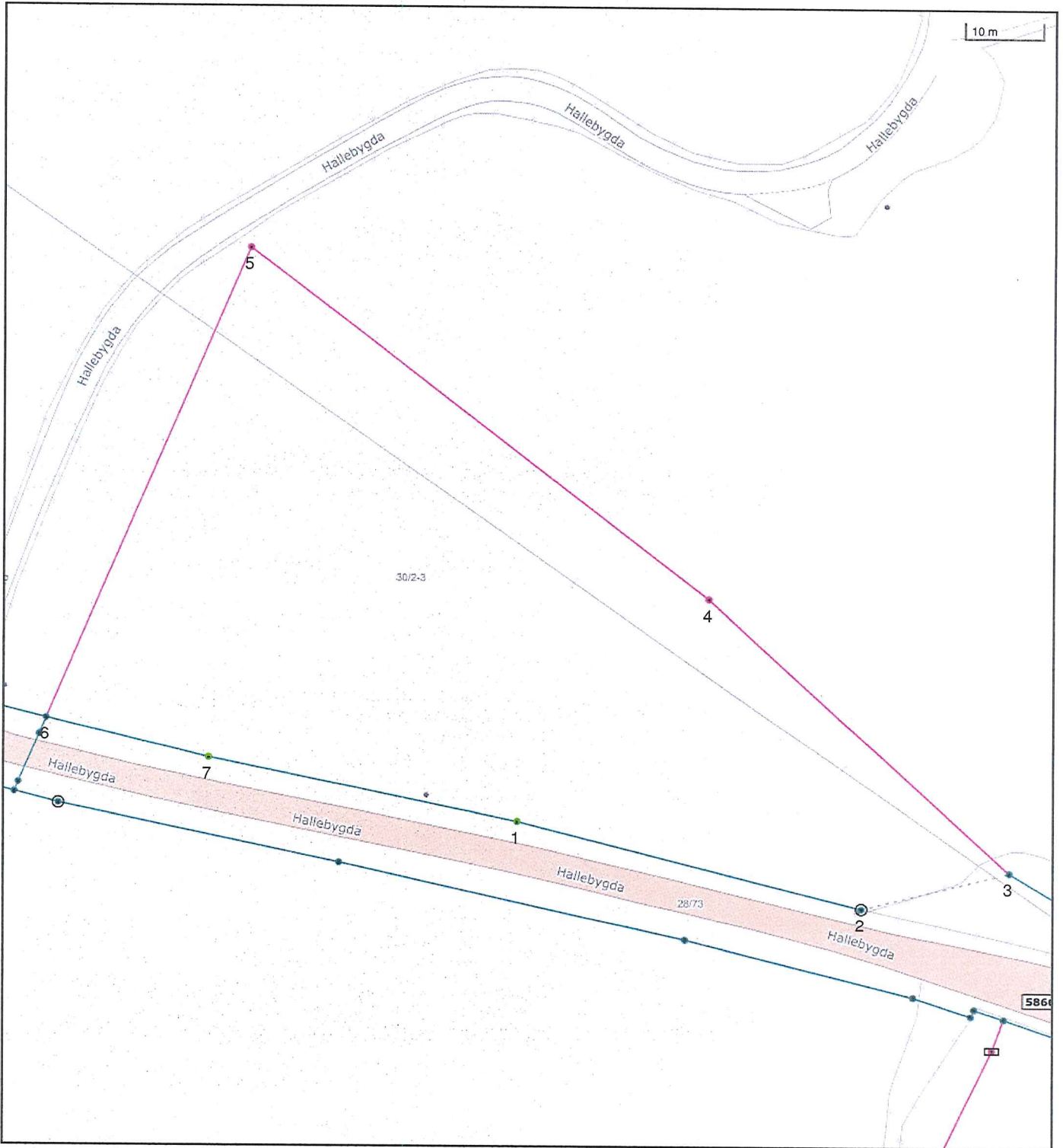
|                                  |  |                                  |                                     |
|----------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgrense - omtvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig     | ● Grensepunkt - lite nøyaktig    | ○ Grensepunkt - offentlig godkjent  |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant    | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig   | ● Grensepunkt - mindre nøyaktig  | ⊙ Grensepunkt - bolt                |
| - - - - - Hjelpelinje fiktiv     | ----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig  | ● Grensepunkt - middels nøyaktig | ⊗ Grensepunkt - kors                |
| ..... Hjelpelinje punktfaste     | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig          | ● Grensepunkt - nøyaktig         | □ Grensepunkt - rør                 |
| - - - - - Hjelpelinje vannkant   | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig    | ● Grensepunkt - svært nøyaktig   | ● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
|                                  | ----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet |                                  | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

## Teig 1 av 3

|                             |                          |                     |             |            |            |           |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|-------------|------------|------------|-----------|
| <b>Areal</b>                | 18 036,80 m <sup>2</sup> | <b>Arealmerknad</b> |             |            |            |           |
| <b>Representasjonspunkt</b> | <b>Koordinatsystem</b>   | EUREF89 UTM Sone 32 | <b>Nord</b> | 6903225,53 | <b>Øst</b> | 321535,97 |

| <b>Grensepunkter</b> |            |           |            |                       |                       | <b>Grenselinjer (m)</b> |        |
|----------------------|------------|-----------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------|
| #                    | Nord       | Øst       | Nøyaktigh. | Nedsatt i             | Grensepunkttype       | Lengde                  | Radius |
| 1                    | 6903444,12 | 321629    | 200 cm     | Ikke spesifisert (IS) | Ukjent (97)           | 34,23                   |        |
| 2                    | 6903442,59 | 321628,18 | 200 cm     | Jord (JO)             | Rør (54)              | 1,74                    |        |
| 3                    | 6903366,7  | 321587,75 | 200 cm     | Ikke spesifisert (IS) | Stein eller røys (55) | 85,99                   |        |
| 4                    | 6903258,32 | 321529,63 | 200 cm     | Jord (JO)             | Rør (54)              | 122,98                  |        |
| 5                    | 6903161,3  | 321477,57 | 200 cm     | Jord (JO)             | Rør (54)              | 110,11                  |        |
| 6                    | 6903067,21 | 321425,37 | 200 cm     | Jord (JO)             | Rør (54)              | 107,60                  |        |
| 7                    | 6903012,93 | 321396,1  | 200 cm     | Jord (JO)             | Rør (54)              | 61,67                   |        |
| 8                    | 6903012,54 | 321395,89 | 200 cm     | Ikke spesifisert (IS) | Ukjent (97)           | 0,44                    |        |
| 9                    | 6902990,55 | 321426,96 | 200 cm     | Ikke spesifisert (IS) | Ukjent (97)           | 38,06                   |        |
| 10                   | 6902990,77 | 321427,08 | 200 cm     | Ikke spesifisert (IS) | Ukjent (97)           | 0,25                    |        |
| 11                   | 6903169,43 | 321525,34 | 200 cm     | Ikke spesifisert (IS) | Stein eller røys (55) | 203,90                  |        |
| 12                   | 6903423,21 | 321656,1  | 200 cm     | Ikke spesifisert (IS) | Stein eller røys (55) | 285,49                  |        |

Teig 2 av 3



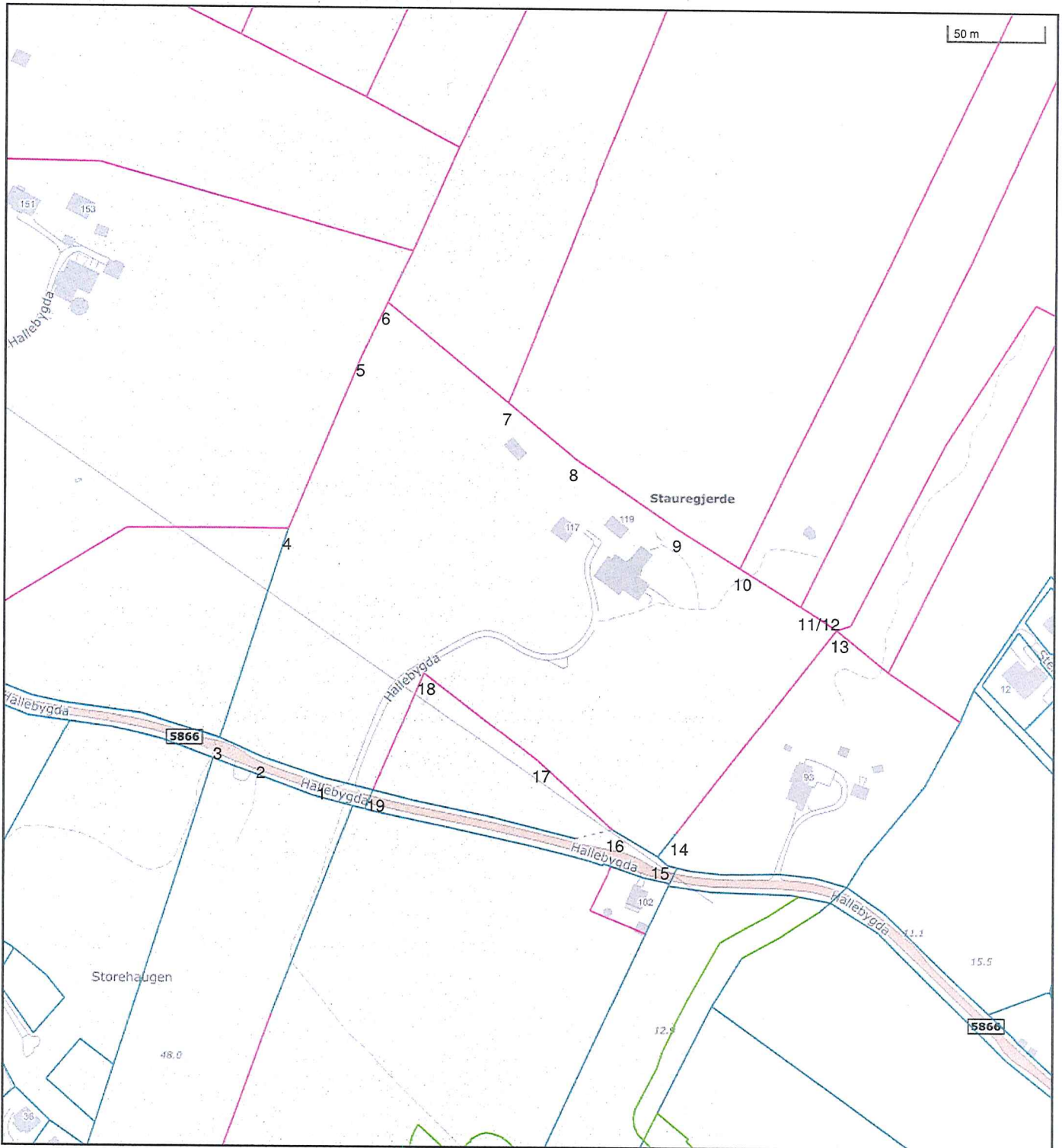
Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

|                                  |  |                                  |                                     |
|----------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgrense - omtvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig     | ● Grensepunkt - lite nøyaktig    | ⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent  |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant    | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig   | ● Grensepunkt - mindre nøyaktig  | ⊙ Grensepunkt - bolt                |
| - - - - - Hjelpelinje fiktiv     | ----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig  | ● Grensepunkt - middels nøyaktig | ⊙ Grensepunkt - kors                |
| ..... Hjelpelinje punktfaste     | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig          | ● Grensepunkt - nøyaktig         | ⊙ Grensepunkt - rør                 |
| - - - - - Hjelpelinje vannkant   | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig    | ● Grensepunkt - svært nøyaktig   | ● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
|                                  | ----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet |                                  | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

## Teig 2 av 3

|                             |                         |                     |                     |                       |                                |                             |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Areal</b>                | 4 987,20 m <sup>2</sup> |                     | <b>Arealmerknad</b> | Noen fiktive grenser  |                                |                             |
| <b>Representasjonspunkt</b> | <b>Koordinatsystem</b>  | EUREF89 UTM Sone 32 |                     | <b>Nord</b>           | 6902914,36                     | <b>Øst</b> 321248,22        |
| <b>Grensepunkter</b>        |                         |                     |                     |                       |                                | <b>Grenselinjer (m)</b>     |
| <b>#</b>                    | <b>Nord</b>             | <b>Øst</b>          | <b>Nøyaktigh.</b>   | <b>Nedsatt i</b>      | <b>Grensepunkttype</b>         | <b>Lengde</b> <b>Radius</b> |
| 1                           | 6902885,42              | 321256,56           | 10 cm               | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                   | 41,87                       |
| 2                           | 6902871,55              | 321301,63           | 14 cm               | Fjell (FJ)            | Off. godkjent grensemerke (51) | 47,16                       |
| 3                           | 6902875,43              | 321321,39           | 13 cm               | Ikke spesifisert (IS) | Geometrisk hjelpепunkt (99)    | 20,14                       |
| 4                           | 6902914,09              | 321283,6            | 200 cm              | Steingjerde (ST)      | Steingjerde (60)               | 54,06                       |
| 5                           | 6902964,22              | 321225,08           | 200 cm              | Ikke spesifisert (IS) | Ukjent (97)                    | 77,06                       |
| 6                           | 6902902,48              | 321194,82           | 13 cm               | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                   | 68,76                       |
| 7                           | 6902896,04              | 321216,06           | 10 cm               | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                   | 22,19                       |

# Teig 3 av 3 (hovedteig)



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

|                                  |  |                                  |                                     |
|----------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgrense - omtvistet | ----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig     | ● Grensepunkt - lite nøyaktig    | ○ Grensepunkt - offentlig godkjent  |
| - - - - - Hjelpelinje vegkant    | ----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig   | ● Grensepunkt - mindre nøyaktig  | ⊙ Grensepunkt - bolt                |
| - - - - - Hjelpelinje fiktiv     | ----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig  | ● Grensepunkt - middels nøyaktig | ⊗ Grensepunkt - kors                |
| ..... Hjelpelinje punktfaste     | ----- Eiendomsgrense - nøyaktig          | ● Grensepunkt - nøyaktig         | ⊠ Grensepunkt - rør                 |
| - - - - - Hjelpelinje vannkant   | ----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig    | ● Grensepunkt - svært nøyaktig   | ● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
|                                  | ----- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet |                                  | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

## Teig 3 av 3 (hovedteig)

| Areal                |                 | 48 194,10 m <sup>2</sup> | Arealmerknad |                       |                               |                  |        |
|----------------------|-----------------|--------------------------|--------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|--------|
| Representasjonspunkt | Koordinatsystem | EUREF89 UTM Sone 32      | Nord         | 6903040,69            | Øst                           | 321257,04        |        |
| Grensepunkter        |                 |                          |              |                       |                               | Grenselinjer (m) |        |
| #                    | Nord            | Øst                      | Nøyaktigh.   | Nedsatt i             | Grensepunkttype               | Lengde           | Radius |
| 1                    | 6902910,26      | 321169,19                | 10 cm        | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                  | 26,78            |        |
| 2                    | 6902922,97      | 321137,24                | 10 cm        | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                  | 34,39            |        |
| 3                    | 6902934,53      | 321115,09                | 14 cm        | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                  | 24,99            |        |
| 4                    | 6903045,17      | 321156,95                | 14 cm        | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                  | 118,29           |        |
| 5                    | 6903136,86      | 321200,63                | 200 cm       | Ikke spesifisert (IS) | Kors (53)                     | 101,56           |        |
| 6                    | 6903164,05      | 321215,55                | 200 cm       | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                  | 31,01            |        |
| 7                    | 6903107,32      | 321277,09                | 200 cm       | Ikke spesifisert (IS) | Geometrisk hjelpepunkt (99)   | 83,70            |        |
| 8                    | 6903075,6       | 321311,44                | 200 cm       | Steingjerde (ST)      | Steingjerde (60)              | 46,76            |        |
| 9                    | 6903034,86      | 321364,33                | 200 cm       | Steingjerde (ST)      | Steingjerde (60)              | 66,76            |        |
| 10                   | 6903012,54      | 321395,89                | 200 cm       | Ikke spesifisert (IS) | Ukjent (97)                   | 38,66            |        |
| 11                   | 6902990,55      | 321426,96                | 200 cm       | Ikke spesifisert (IS) | Ukjent (97)                   | 38,06            |        |
| 12                   | 6902988,49      | 321429,89                | 200 cm       | Steingjerde (ST)      | Steingjerde (60)              | 3,58             |        |
| 13                   | 6902977,22      | 321445,24                | 200 cm       | Ikke spesifisert (IS) | Ukjent (97)                   | 19,04            |        |
| 14                   | 6902871,81      | 321355,11                | 14 cm        | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                  | 138,69           |        |
| 15                   | 6902859,74      | 321344,8                 | 14 cm        | Jord (JO)             | Stein med kors og vitner (63) | 15,87            |        |
| 16                   | 6902875,43      | 321321,39                | 13 cm        | Ikke spesifisert (IS) | Geometrisk hjelpepunkt (99)   | 28,18            |        |
| 17                   | 6902914,09      | 321283,6                 | 200 cm       | Steingjerde (ST)      | Steingjerde (60)              | 54,06            |        |
| 18                   | 6902964,22      | 321225,08                | 200 cm       | Ikke spesifisert (IS) | Ukjent (97)                   | 77,06            |        |
| 19                   | 6902902,48      | 321194,82                | 13 cm        | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                  | 68,76            |        |



# Sande kommune (Møre og Romsdal)

Adresse: Rønnebergplassen 17, 6084 Larsnes

Telefon: 70026700

Utskriftsdato: 16.10.2023

## Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Sande kommune (Møre og Romsdal)

|            |      |          |    |          |   |          |  |             |  |
|------------|------|----------|----|----------|---|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 1514 | Gårdsnr. | 30 | Bruksnr. | 3 | Festenr. |  | Seksjonsnr. |  |
|------------|------|----------|----|----------|---|----------|--|-------------|--|

Ingen informasjon funnet for eiendommen.

### FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.