

# Egenerklæring

Skarsteinvegen 234, 6788 OLDEN

09 Jan 2024

## Informasjon om eiendommen

**Adresse**

Skarsteinvegen 234

**Postadresse**

Skarsteinvegen 234

**Enhetsnummer**

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

**Er boligen en del av et sameie eller borettslag?** Ja  Nei**Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?** Ja  Nei**Når kjøpte du boligen?**

Ikke relevant for denne boligen.

**Har du selv bodd i boligen?** Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

bodde der fast i perioden 1960-1974

bodde der ikkje fast i perioden 1974-2007

bodde der fast i perioden 2007-dags dato

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

## Informasjon om selger

**Hovedselger**

Bjerkvik, Margun Petra

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



## Våtrom

---

**1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**2.1.1 Navn på arbeid**

Arbeid bad 2. etg

**2.1.2 Årstall**

2016

**2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Montering av ny golvsluk m/rørføring og ny terraflex på golvet i 2016

**2.2.1 Navn på arbeid**

bad 1. etg

**2.2.2 Årstall**

2016

**2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**2.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Etablert nytt bad i 2016 i tidligere del av kjøkken og føsingang.

**2.3.1 Navn på arbeid**

bad 1. etg

**2.3.2 Årstall**

2016

**2.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**2.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

i forbindelse med nytt bad ble det benyttet fagarbeider til membran og flisarbeid.

**2.3.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Vangberg interiør

**2.3.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Tak, yttervegg og fasade

---

**3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**4.1.1 Navn på arbeid**

Taktekking

**4.1.2 Årstall**

1995

**4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Taktekking av firkantskifer type Ottaskifer mot vest montert i 1995.

**4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Magne Strand

**4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

**4.2.1 Navn på arbeid**

Vindu

**4.2.2 Årstall**

30+

**4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**4.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Vindauger med 2-lags glasruter i trekarm montert i hovedsak i perioden 2010-2012, vindauger i takoppløftet mot aust er montert i ca 2020 og resterande loftsvidauger montert i 1992.

**4.3.1 Navn på arbeid**

Yttervegg

**4.3.2 Årstall**

2020

**4.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**4.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny bordkledning på deler av huset med 5 cm isolert utføring, vindspærreduk og ytterkledning i hovedsak med liggande enkeltfalsa trekledning.

**4.3.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Otto Frøholm

**4.3.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Kjeller

---

**5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.



**6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja  Nei

**7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**8 Er det utført arbeid med drenering?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**8.1.1 Navn på arbeid**

Drenering

**8.1.2 Årstall**

30+

**8.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**8.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Fuktsikring med knotteplast og dreneringsrør utført i 1990.

## Elektrisitet

---

**9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**10.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**10.1.2 Årstall**

2012

**10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Sikringskåp montert i loftsgangen renoverert i 2012 med jordfeilautomatar. Ny inntaksboks i stål på loftet med 63 A 3-fas overbelastningsvern montert i 2012. I hovedsak med open el.installasjon med utførelse får 2012 og elles av eldre utførelse. Golvvarme med varmekabler på badet. Iflg eigar vart det utført el.kontroll i 2023 med mindre avvik som er blitt lukka av installatør (øvreberg)

**10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Helge Bjerkvik, YIT, Cavrion, Siemens

**10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Rør

---

**11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Spesifiser hvilken type**

Tilknytt Ytre Skarstein Vannverk

**12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**13.1.1 Navn på arbeid**

Avløp og vannrør

**13.1.2 Årstall**

2012

**13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**13.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Avløpsrør i hovedsak av plast fra 2012 VVB fra 2015 Deler av kobberrør byttet i 2012

## Ventilasjon og oppvarming

---

**14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Skjevheter og sprekker

---

**17 Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen eller endringen**

Fjerning av eldre vedovner som ikke var i bruk.  
Ny vedovn på 1. etg i ca 2012



## Sopp og skadedyr

---

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

Mus på kryploft høst/vinter. Fanger ca 5-10 pr år i mekaniske feller.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

Noe råteskader på vindskier på garasje

Noe råteskader i fjøs i området med fjøsavtrekk på bakkenivå.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

## Planer og godkjenninger

---

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja  Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja  Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.



## Andre opplysninger

---

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Boligselgerforsikring

---

### Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 93272090**

# Egenerklærings skjema

Name

Date

**Bjerkvik, Margun Petra**

**2024-01-09**

**Gildestad**

Identification



Bjerkvik, Margun Petra

Gildestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Bjerkvik, Margun Petra  
Gildestad

09/01-2024  
14:52:18

BANKID