

Referat frå Årsmøte i sameige – Nordstrandsvegen 17

Tirsdag 20.02.2024, Kl. 18:00 i lokala til Firda Elektro.

Sakliste med referat:

1. Godkjenning av innkalling og registrering av frammøtte inkl. fullmakter.

Desse møtte: Doris Nyemah, Peder Rygg, Magne Heggheim, Nils Heggheim, Tore Støylen.

Møtte ikkje: Lyslo Foto.

Saklista og innkalling vart samrøystes godkjent.

2. Val av møteleiar og referent.

Nils Heggheim vart valt til møteleiar, og Tore Støylen til referent.

3. Val av ein person til å underteikne protokollen frå generalforsamlinga saman med møteleiar og referent.

Doris Nyemah vart samrøystes valt.

4. Rekneskap.

Styreleiar gjekk gjennom rekneskap og det blei samrøystes godkjent.

5. Godkjenning av nye vedtekter for sameiget Nordstrandsvegen 17.

Nye vedtekter vart samrøystes godkjent med følgande endringar.

Punkt 2.1 – Fjerne teksten «Tomta og alle delar av bebyggelsen som ikkje etter seksjoneringa er omfatta av brukseiningane, er fellesareal.»

Punkt 2.3 – tilføye tekst «Kvar leilegheit disponerer ein tilvist parkeringsplass i tilknytning til leilegheita.»

6. Fastsette faste årleg trekk for kvar seksjon.

Årleg innbetaling er for 2024 totalt for alle seksjoner er kr. 100 000.

Fordeling av felleskostnader er beskrevet i vedtektene for sameiget.

Vedlikeholds brøk er fordelt etter areal på seksjonar.

Forsikringsbrøk er fordelt etter areal - men seksjoner som er definert som lager fått redusert andelsbrøk og bolig/butikk økt andelsbrøk.

Som følge av dette har enkelte seksjoner betalt for mykje og enkelte for lite av

felleskostnader. Dette vil bli retta opp i løpet av februar 2024. Styret sender informasjon til alle seksjons eigarar om status pr. 29.02.2024, og ny innbetalingsplan fra 01.03.2024

7. Status for bygning og framtidige utfordringar.

Det er ein del skade på tak, takrenner og kledning. I løpet av våren 2024 kaller styret inn til møte og synfaring på eigedomen.

Ønske om brannvarslings anlegg for hele bygget. Firda Elektro kommer med forslag til korleis dette kan løysast.

8. Val av Styre

Nytt styre ble samrøystes valt:

Leiar: Nils Heggheim – Styremedlem: Tore Støylen.

Sandane 27/2-24

Sandane 28/2-24

Nils Heggheim
Doris Tete Nyemah
Tore Støylen